



CITTÀ DI PONTECORVO

(Provincia di Frosinone)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 91 del 08/07/2016

OGGETTO: Concessione comodato d'uso gratuito della struttura denominata "Casetta degli Alberi" in Monte Menola e approvazione schema di comodato e adesione patto di collaborazione. Determinazioni.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **OTTO**
del mese di **LUGLIO** alle ore **12,30**

nell'ufficio di Presidenza, si è riunita la Giunta convocata previa l'osservanza delle formalità di legge.

Sono:

Presenti Assenti

		Presenti	Assenti
Presidente	ANSELMO ROTONDO	x	
Assessore (Vice Sindaco)	MOIRA ROTONDO	x	
Assessore	NADIA BELLI		x
Assessore	FERNANDO CARNEVALE	x	
Assessore	ARMANDO SATINI	x	
Assessore	GIANLUCA NARDUCCI		x
		4	2

Con l'assistenza del Segretario Generale **Dott.ssa Daniela De Ciantis** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e procede alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione concernente l'oggetto, corredata dei pareri previsti dall'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 267/2000, depositata agli atti del fascicolo della presente deliberazione:

Premesso:

- Che con delibera della Giunta Comunale n. 22 del 26/05/2015, esecutiva ai sensi di legge, Questo Ente ha autorizzato l'ASD Animafamily alla realizzazione, tenuta e manutenzione della sentieristica su Monte Menola, da dedicare a escursioni per mtb, trekking ed altro;

- che con nota del 10/06/2016 prot. 13336 la predetta Asd ha richiesto nello spirito di collaborazione esistente l'assegnazione in comodato d'uso della struttura denominata "Casetta degli alberi" rifugio forestale edificato intorno agli anni 60/70 sulla proprietà comunale esistente su Monte Menola, anche in relazione al Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e rigenerazione dei beni comuni urbani, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 09/10/2015;

- che la richiesta tende a rivalutare l'area a livello naturalistico, al fine di ripristinare antiche usanze, come la Festa dell'Albero, e promozione turistica dell'area intera;

- che tali fini risultano ampiamente condivisi dall'Amministrazione comunale, e che la struttura come sopra denominata, attualmente è in un totale stato di abbandono, la struttura è stata depredata di tutti gli infissi, dell'impianto elettrico, dell'impianto idraulico, delle travi e assi del controsoffitto, con una copertura a due falde con insistenti infiltrazioni di acqua;

- che la richiesta dell'Asd Animafamily consentirebbe il recupero della struttura e la sua fruibilità a favore di tutta la collettività, con incremento della vivibilità dell'area per eventi sportivi, culturali, naturalistici e legati alla tradizione portecorvese;

- che tra le richieste dell'Asd Animafamily vi è anche la richiesta di inserimento della zona nel parco dei Monti Aurunci così da sottoporre l'area a tutela e salvaguardia contro il saccheggio indiscriminato della flora e fauna e un Patto di collaborazione per la creazione di un Laboratorio Urbano Permanente;

- che l'ASD AnimaFamily persegue scopi di promozione dello sport, della cultura e di solidarietà sociale e, attraverso la gestione della nuova area verde di Monte Menola, prevede delle ricadute positive sull'ambiente sia dal punto di vista fisico che sociale, volte a favorire il miglioramento della qualità e della quantità di iniziative atte a sensibilizzare la cittadinanza, anche in riferimento alle manifestazioni sportive e di cultura locale che valorizzano le radici storiche della città;

- che l'ASD AnimaFamily intende rilanciare la collaborazione con le scuole e con le realtà associative della zona, per migliorare la fruibilità del luogo, attraverso l'organizzazione di momenti di confronto tra i cittadini e i loro utenti volontari inserendoli in un percorso di integrazione che li renda tra i protagonisti della vita sociale del Parco e del quartiere che lo circonda;

- che questo progetto, oltre ad essere uno strumento per meglio affrontare il tema di un corretto rapporto con l'ambiente, si caratterizza per l'arricchimento che può portare, anche, a quello scambio cittadini/Ente Locale nelle tematiche della solidarietà sociale e delle politiche giovanili;

- che al fine di garantire il massimo coordinamento tecnico-progettuale, la gestione operativa del presente Patto di Collaborazione viene realizzata attraverso il Laboratorio Urbano Permanente. Il Laboratorio Urbano Permanente è composto dai soggetti Referenti che sottoscrivono il Patto, dai Referenti tecnici del Comune individuati dal presente Patto ed è aperto a tutti i cittadini residenti nell'area in cui interviene l'iniziativa e/o che vorranno partecipare al Progetto. Obiettivo è la creazione di un nuovo strumento di co-progettazione con i ragazzi per l'individuazione di progetti sperimentali ed innovativi nell'ambito delle attività oggetto del Presente Patto di Collaborazione;

RITENUTO opportuno procedere in tal senso approvando specifica convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito alla predetta Asd Animafamily della struttura in questione, consistente in un fabbricato a piano rialzato di circa 80 metri quadri al lordo della murature nello stato di fatto in cui trovasi compresa l'area di sedime compresa l'area del crocifisso dove veniva celebrata la festa dell'albero da tempo immemorabile, con l'intento di ripristinare tale manifestazione ai fasti degli anni precedenti ed altresì il Patto di Collaborazione allegato

ACCERTATO, che tale concessione non scaturisce costi per l'Ente ma anzi un miglioramento dell'attuale patrimonio consistente nel recupero della struttura così come da progetto presentato dall'Asd Animafamily;

VISTO, lo schema di comodato d'uso gratuito allegato al presente atto del quale ne forma parte integrante e sostanziale e il Patto di Collaborazione per la realizzazione del Laboratorio Urbano Permanente (LUP);

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione palese ad esito unanime;

DELIBERA

1. - La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. - di accogliere la richiesta avanzata con nota prot. 13336 del 10/06/2016 con allegato progetto di recupero della struttura del rifugio forestale denominato "Casetta degli Alberi", concedendo la stessa, a carattere temporaneo, in comodato d'uso gratuito alla Asd Animafamily, comprensiva dell'area di sedime e dell'area circostante il crocifisso ove in tempi passati si svolgeva la festa degli alberi, la struttura insiste in catasto al foglio 48 mappale 36 (ex 13), composta da un fabbricato a piano terra rialzato di ca. 80 mq;
3. - di aderire al Patto di Collaborazione allegato per la realizzazione del Laboratorio Urbano Permanente, approvando sia lo schema che i contenuti dello stesso;
4. - la struttura attualmente è totalmente abbandonata e depredata di tutti gli infissi, dell'impianto elettrico, dell'impianto idraulico, delle travi e assi del controsoffitto, con una copertura a due falde con insistenti infiltrazioni di acqua;
5. - di approvare l'allegato schema di comodato d'uso con il quale l'Ente concede in comodato d'uso gratuito la struttura come sopra identificata e l'area di sedime circostante compresa l'area del crocifisso;
6. - di dare atto che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente, se non un miglioramento del patrimonio stesso come da progetto presentato dall'Asd Animafamily;

Di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4^a comma - del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER LA
CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO
"RIFUGIO FORESTALE – CASETTA DELL'ALBERO" SITO IN LOC.
MONTE MENOLA.

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2016 presso
il Comune di Pontecorvo (Fr) con la presente scrittura privata tra: il
Comune di Pontecorvo, in persona del Responsabile dell'Area
Tecnica Arch. Roberto Di Giorgio nato a Esperia il 28/03/1953
(comodante) Ed Associazione Sportiva Dilettantistica A.S.D.
ANIMAFAMILY - ANIMABIKE con sede in Pontecorvo VIA S.
GIOVANNI BATTISTA, 1, rappresentata nella sua qualità di
presidente dell'associazione, dal sig. Caporuscio Gianfranco
(comodatario), nato a Pontecorvo il 17/09/1962;

Premesso che:

Il Comune di Pontecorvo è proprietario dell'immobile denominato
"Rifugio forestale – casetta dell'Albero" (struttura) al Foglio catastale
n. 48 particella n. 36 (ex 13), che con delibera di G.C. n. 91 del
08/07/2016 veniva concesso all'associazione "A.S.D. ANIMAFAMILY
- ANIMABIKE ", in comodato d'uso;

Che il Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per
la cura e rigenerazione dei beni comuni urbani, approvato con delibera di
Consiglio Comunale n. 25 del 09/10/2015 prevede che i beni di proprietà
dell'Ente di interesse culturale possono essere dati in gestione
/concessione d'uso al fine della loro valorizzazione, e tale struttura
rappresenta per il territorio pontecorvese un punto fermo tra tutti la

festa dell'albero che è intenzione dell'amministrazione ripristinare;

Considerato che è interesse dell'Amm.ne rivalutare i beni pubblici di proprietà comunale, che richiedono comunque una periodica manutenzione, ed accertata la fatiscenza della suddetta struttura, abbandonata e lasciata al degrado;

Che la concessione in comodato temporaneo d'uso gratuito della struttura, contribuisce al raggiungimento delle suddette finalità, attraverso una riduzione della spesa per l'Ente

Tenuto conto che l'attività della A.S.D. ANIMAFAMILY - ANIMABIKE risulta utile per tutto il territorio.

Tanto premesso si conviene e si stipula tra le parti quanto segue:

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Art. 1. L'Amministrazione comunale, rappresentata dall'Arch. Roberto Di Giorgio, Responsabile dell'Area Tecnica dell'ente, concede in comodato temporaneo d'uso gratuito alla A.S.D. ANIMAFAMILY - ANIMABIKE in persona del presidente Caporuscio Gianfranco che accetta, il seguente immobile sito in loc. Monte Menola in catasto al foglio n. 48 particella 36, di proprietà comunale, costituito da un fabbricato di un piano rialzato di ca. 80 mq al lordo della tramezzature e comprensiva dell'area di sedime;

Art. 2. Detta struttura dovrà essere utilizzata esclusivamente per la destinazione attuale, per le ordinarie attività connesse a manifestazioni sociali, culturali e sportive e per le specifiche attività che essa dovrà svolgere secondo il proprio statuto e le norme vigenti

in materia;

Art. 3. Il Comodatario potrà servirsi del locale solo per l'uso determinato dal contratto. E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del comodante e di qualsivoglia uso diverso da quello indicato nel presente contratto. In caso contrario il Comodante potrà richiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento del danno.

Art. 4. La durata del presente contratto è fissata in anni 4 con decorrenza dalla data di sottoscrizione. Il contratto non è tacitamente rinnovabile pertanto, alla scadenza del termine sopra convenuto, previa verifica che l'accordo sia stato attuato correttamente e nulla ostando, le parti possono pervenire ad un rinnovo, nel caso non sussistano i termini per un rinnovo il Comodatario è obbligato a restituire il locale oggetto del presente contratto con le relative chiavi di accesso.

Art. 5. Il Comodante può esigere la restituzione immediata della struttura concessa in comodato d'uso gratuito prima della scadenza fissata dall'art. 4, in forma scritta e motivata nel caso di gravi inadempienze da parte del comodatario. In tale caso il Comodatario è obbligato, all'atto della richiesta, a restituire il locale in uso entro e non oltre 15 giorni dalla stessa, salvo il riconoscimento di eventuali oneri sostenuti per l'apporto di migliorie alla struttura

Ogni eventuale ritardo nella restituzione pone in mora il Comodatario anche ai fini di un eventuale risarcimento dei danni. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto,

presso la sede del Comune e di Pontecorvo.

Art. 6. Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile, i locali, gli annessi ed accessori assegnanti e di averli trovati conformi alle caratteristiche ed alle condizioni indicate nel presente contratto ed idoneo all'uso pattuito impegnandosi a riconsegnarli nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Art. 7. Attualmente la struttura è in evidente stato di abbandono, non vi sono gli infissi, l'impianto elettrico è stato asportato, l'impianto idraulico è stato asportato, alcune assi e tutto il legno del controsoffitto sono stati asportati, non sono presenti servizi igienici e impianti idrici;

Art. 8. Il Comodatario si impegna, secondo le disponibilità finanziarie, a provvedere al recupero della struttura, e, come previsto dal patto di collaborazione, tramite il Laboratorio Urbano Permanente inviare almeno con cadenza semestrale l'attività svolta e la spesa sostenuta per il recupero della struttura, all'interno del gruppo di lavoro LUP si decideranno gli interventi successivi. Il Comodatario, per quanto di competenza del Comune, avrà facoltà di apporre nell'area, una eventuale insegna recate scritte e logo identificativi dell'Associazione e quant'altro ritenuto utile per le attività svolte, assumendosi, oltre alle spese, l'onere e l'obbligo di effettuare presso le competenti autorità amministrative le necessarie richieste ed acquisire le relative autorizzazioni.

Il Presidente dell'Associazione A.S.D. ANIMAFAMILY - ANIMABIKE, alla sottoscrizione del presente contratto, è costituito custode della

cosa concessa in comodato ed esonera l'Ente proprietario da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli, da qualsiasi causa, fatto od omissione, sia propria che di terzi. Esso ha facoltà di nominare custode anche una terza persona appartenente all'Associazione, previa immediata comunicazione al comodante con Raccomandata A.R.

Art. 9. Il Comodante prende atto che le attività dell'Associazione non dovranno in alcun modo deturpare l'ambiente naturale circostante, garantendo la costante e corretta manutenzione dei beni assegnati e delle aree circostanti di pertinenza, quali: l'area di sedime.

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite dal comodante con obbligo di valutazione di compenso nel caso di mancato rinnovo, nei limiti del budget di massima allegato. La mutata destinazione d'uso dei beni o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario.

Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avrà esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

Art. 10. E' facoltà del comodante ispezionare o far ispezionare i beni oggetto di questo contratto in qualsiasi momento garantendo l'accesso al personale preposto dell'Ente.

Art. 11. Il comodante è esonerato dal comodatario da ogni e

qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dall'attività ivi svolta presso la struttura. Parimenti il comodante è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, gas o energia elettrica o per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso il riscaldamento/condizionamento, anche se dovuto a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi, dando atto che attualmente tali servizi non sono esistenti presso la struttura

Art. 12. E' cura del comodatario l'onere e la predisposizione di apposita polizza assicurativa per RCT, a copertura delle attività dell'Associazione e per la conduzione dei locali concessi in comodato d'uso, oltre a servizi e spazi comuni, da trasmettere all'Ente concedente.

Art. 13. Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

Tutte le spese del presente atto ed accessorie ivi comprese quelle di registrazione dello stesso, sono a totale carico del Comodatario.

Art. 14. Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme statali ed alle altre leggi in vigore.

Il Responsabile Area Tecnica

Asd Animafamily

Arch. Roberto Di Giorgio

Sig. Gianfranco Caporuscio



COMUNE DI PONTECORVO

**PATTO DI COLLABORAZIONE
TRA CITTADINI ED AMMINISTRAZIONE PER LA
CURA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI
URBANI**

**COMUNE DI PONTECORVO
E
ASD ANIMAFAMILY**

Pontecorvo, __/__/2016

Patto di collaborazione tra il Comune di Pontecorvo e ASD AnimaFamily

Il giorno __/__/2016, tra il Comune di Pontecorvo, rappresentato ai fini del presente atto dal Responsabile Area Tecnica Arch. Roberto Di Giorgio, nato a Esperia il 28/03/1953 e l'ASD AnimaFamily rappresentata ai fini del presente atto dal Presidente Gianfranco Caporuscio, nato a Pontecorvo il 17/09/1962 in attuazione della Delibera C.C. n. 25 del 09/10/2015, si conviene e stipula quanto segue:

nel rispetto dei principi sanciti e delle prescrizioni del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, di seguito denominato Regolamento Beni Comuni

PREMESSO:

- Che molti comuni d'Italia stanno sperimentando nuove modalità di cura dei beni comuni fondate sul modello dell'amministrazione condivisa;
- Che si ritiene di fondamentale importanza considerare, entro il programma di governo della città, le politiche attive quale "forza" strategica del suo sviluppo, nella convinzione che, tali politiche possano sviluppare e alimentare una Relazionalità virtuosa sul piano soggettivo dei singoli cittadini e delle famiglie e quello del sistema sociale in senso lato, integrando le politiche di settore, i servizi/azioni, le soggettività singole ed organizzate in un'ottica di reciprocità e sussidiarietà, in rispetto del principio sancito dall'art.118 della Costituzione;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 09/10/2015 si è adottato tale Regolamento, il cui art. 5 prevede, fra gli strumenti adottabili il "Patto di Collaborazione";
- Che con Delibera di Giunta n. 22 del 26/05/2015 è stato approvato il Progetto Parco di Monte Menola: Valorizzazione dei Beni Comuni e Rigenerazione Urbana;
- Che l'ASD AnimaFamily con nota prot. 13336 del 10/06/2016 ha rappresentato la volontà di stipulare con il Comune di Pontecorvo il Patto di Collaborazione relativamente al Progetto per la co-gestione del costituendo Parco di Monte Menola e Casetta della Forestale Foglio catastale n. 48 particella n. 36 (ex 13)
- Che l'ASD AnimaFamily persegue scopi di promozione dello sport, della cultura e di solidarietà sociale e, attraverso la gestione della nuova area verde di Monte Menola, prevede delle ricadute positive sull'ambiente sia dal punto di vista fisico che sociale, volte a favorire il miglioramento della qualità e della quantità di iniziative atte a sensibilizzare la cittadinanza, anche in riferimento alle manifestazioni sportive e di cultura locale che valorizzano le radici storiche della città;
- Che l'ASD AnimaFamily intende rilanciare la collaborazione con le scuole e con le realtà associative della zona, per migliorare la fruibilità del luogo, attraverso l'organizzazione di momenti di confronto tra i cittadini e i loro utenti volontari

inserendoli in un percorso di integrazione che li renda tra i protagonisti della vita sociale del Parco e del quartiere che lo circonda;

- Che questo progetto, oltre ad essere uno strumento per meglio affrontare il tema di un corretto rapporto con l'ambiente, si caratterizza per l'arricchimento che può portare, anche , a quello scambio cittadini/Ente Locale nelle tematiche della solidarietà sociale e delle politiche giovanili.
- Che al fine di garantire il massimo coordinamento tecnico-progettuale, la gestione operativa del presente Patto di Collaborazione viene realizzata attraverso il Laboratorio Urbano Permanente.

Il Laboratorio Urbano Permanente è composto dai soggetti Referenti che sottoscrivono il Patto, dai Referenti tecnici del Comune individuati dal presente Patto ed è aperto a tutti i cittadini residenti nell'area in cui interviene l'iniziativa e/o che vorranno partecipare al Progetto. Obiettivo è la creazione di un nuovo strumento di co-progettazione con i ragazzi per l'individuazione di progetti sperimentali ed innovativi nell'ambito delle attività oggetto del Presente Patto di Collaborazione.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Le premesse fanno parte integrante del presente Patto di Collaborazione

Art.1) Obiettivi e azioni di cura condivisa

- a) Il presente patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e l'ASD AnimaFamily, che ha come finalità la gestione condivisa del Parco di Monte Menola con annessa Casetta della Forestale;

b) Obiettivo generale

Realizzare gli obiettivi proposti nella progettazione del Parco che si esplicano nella:

- Ricaduta socio-economica per l'intera collettività;
- Incoraggiare e consentire la permanenza dei ragazzi/adulti in ambienti naturali e favorire il raccordo tra lo sport e la pratica didattica;
- Favorire i processi di rieducazione con modalità alternative, accrescendo nei ragazzi il senso di curiosità per situazioni nuove e stimolanti;
- Favorire la conoscenza per il mondo scolastico metropolitano di territori naturali, ivi comprese le risorse agroalimentari tipiche e genuine da questi espresse.
- Favorire i processi di relazione e comunicazione tra ragazzi normodotati, i diversamente abili e quelli cosiddetti difficili e a rischio;
- Promuovere la cultura della reciprocità tra abitanti del territorio, tra giovani, anziani e adulti, sotto un profilo assolutamente interculturale, rafforzando, anche, nella cura e rigenerazione del Parco e nella realizzazione di eventi, la collaborazione con i volontari civici del territorio;

- Realizzare eventi adatti a tutte le età e mettere l'area a disposizione delle associazioni locali per feste o altri appuntamenti aggregativi.

c) Obiettivi specifici

- Promuovere lo sviluppo di una rete territoriale che implementi le sinergie mettendo in connessione i cittadini che praticano gli sport di Trekking, Mountain Bike e escursionismo e loro forme di rappresentanza con i servizi territoriali pubblici e privati;
- Sostenere e valorizzare lo sviluppo di forme di aggregazione e collaborazione tra cittadini;
- Promuovere strumenti innovativi e modelli sperimentali per rendere effettiva la partecipazione e la collaborazione tra cittadini con le istituzioni pubbliche locali;
- Soddisfare la domanda sociale di "paesaggio" recuperando gli spazi pubblici con finalità sociali e di miglioramento anche estetico del paesaggio urbano, incrementandone l'efficienza e valorizzando il concetto di bene comune, contro il degrado, il consumo di terreno e per la tutela dell'ambiente attraverso la cura del verde e la gestione del Parco;
- Provvedere, nel periodo estivo, alla cura e rigenerazione dell'area con il taglio dell'erba e la pulizia, oltre alla collaborazione per la realizzazione di una scuola di Mountain Bike.
- Corsi per le scuole saranno incentrati soprattutto su aspetti educativi e psicopedagogici, non sottovalutando valori molto più importanti quali amicizia, onestà, rispetto.
- Per i più piccoli i corsi saranno fortemente basati su metodologie ludiche e divertenti per non far mai diventare monotono il gioco della bicicletta.
- La parte teorica, sarà supportata da tutta una serie di prove pratiche da svolgere sul piazzale antistante la "casetta degli alberi"
- Provvedere, in autunno, alla piantumazione di nuove piante e alla creazione di un orto e giardino urbano, un luogo da gestire insieme ai ragazzi delle scuole e che può essere utilizzato, non solo, per apprendere la piantumazione e la crescita degli ortaggi ma, grazie alla presenza di piante da frutto, anche per la realizzazione di corsi per potature e innesti;
- Favorire l'opportunità di allacciare e consolidare il rapporto con la comunità locale, il territorio e le sue risorse attraverso eventi e, una volta sistemata l'area, proporre come primo evento la Festa del Parco "Bicinatura Tour", manifestazione organizzata da circa dieci anni da ASD AnimaFamily.

Art.2) Modalità di Azione

- a) Le parti si impegnano ad operare in base ad uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione del progetto, conformando la propria attività ai principi

dell'efficienza, sussidiarietà, economicità, trasparenza e qualità, ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, mediante piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione;

- b) I volontari dell'ASD AnimaFamily si occuperanno della cura e gestione del Parco supportati dall'ente comunale e da altri enti con cui si intraprenderà un percorso collaborativo;
- c) Per realizzare gli obiettivi di cui comma a) si prevede l'attivazione di un Laboratorio Urbano Permanente, gruppo di lavoro Tecnico-Politico, per la condivisione ed l'aggiornamento da convocarsi stabilmente a cadenza periodica, mensile nella fase di avvio successivamente, almeno trimestrale e, all'occorrenza, in via straordinaria, ogniqualvolta una delle parti ne faccia espressa richiesta. Il Laboratorio rappresenta la sede per effettuare il monitoraggio sull'andamento delle attività in corso e per definire le attività successive, manifestando eventuali criticità, esigenze e proposte. Per affrontare le tematiche contenute nel presente Patto di Collaborazione, il Laboratorio Urbano Permanente può costituire gruppi di lavoro con il compito di individuare proposte concrete di soluzione ai problemi in esame.

Detto Laboratorio sarà composto:

➤ **Referenti del Comune di Pontecorvo:**

Membri titolari:

- Vice Sindaco, con delega alla Cultura, Turismo, Promozione del territorio, Associazionismo e Partecipazione Popolare, Dott.ssa Rotondo Moira;
- Capo Area Tecnico LLPP Arch. Di Giorgio Roberto,
- Capo Area Manutenzione D'Aversa Vincenzo

➤ **Referenti ASD AnimaFamily:**

Gianfranco Caporuscio
Roberto Porcelli
Aldo di Traglia

Art.3) Ruolo e reciproci impegni dei Soggetti coinvolti, requisiti e limiti di intervento

a) Il Comune si impegna a:

- fornire all'ASD AnimaFamily tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento di altri Settori e Servizi in Pontecorvo ed esterni all'Amministrazione Comunale;

- richiedere all'ente Parco dei Monti Aurunci di riconoscere il comprensorio della Menola quale territorio del parco, affinché benefici delle dovute tutele e, nel caso di partecipazione a bandi possa avvalersi dello status di Parco;
- concedere in comodato d'uso gratuito il rifugio della forestale "Casetta degli alberi" Foglio catastale n. 48 particella n. 36 (ex 13) di cui il contratto di comodato è parte integrante.
- Garantire il monitoraggio da parte del Capo Area Gestione - Manutenzione del Comune di Pontecorvo di tutte le attività relative alla cura e rigenerazione delle aree urbane oggetto del seguente Patto di Collaborazione;
- Mettere a disposizione le competenze tecniche tramite il Laboratorio Urbano Permanente, che, in loco, individuerà proposte concrete di soluzione ai problemi in esame e definirà la progettazione delle attività successive;
- Garantire il coordinamento del Laboratorio Urbano Permanente di cui alle premesse del Presente Patto;
- Realizzare, anche su proposta dell'ASD AnimaFamily, gli adeguamenti necessari per rendere maggiormente efficaci le azioni previste nell'interesse della cittadinanza, compatibilmente con la fattibilità e le risorse disponibili;
- Promuovere, nelle forme ritenute più opportune, un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta dall'ASD AnimaFamily nell'ambito della collaborazione con il Comune e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto;
- Affiancare l'ASD AnimaFamily nella cura delle relazioni con il territorio;
- Sostenere la realizzazione dei progetti e delle iniziative attraverso:
 - l'utilizzo dei mezzi di informazione dell'amministrazione per la promozione e la pubblicizzazione delle attività di progetto;
 - la concessione temporanea o permanente di beni, strumenti, arredi e materiali di consumo al fine di garantire lo svolgimento delle attività, secondo quanto richiesto e concordato in sede del tavolo di coordinamento;

b) L'ASD AnimaFamily si impegna a:

- Garantire la realizzazione di degli interventi previsti nella nota protocollo 13336 del 10/06/2016 e che consistono nella ristrutturazione parziale della casetta, nella realizzazione dell'area attrezzata.
- realizzare gli eventi e le collaborazioni di concerto con l'amministrazione e le altre associazioni, come ad esempio la festa degli Alberi per fine ottobre e eventi per ogni area del Parco: Festa dei Bambini, Festa dello Sport, Festa dei cani, Festa della Musica, Cammino d'Autunno e una festa ad inizio primavera dedicata appunto all'orto.
- Svolgere le attività previste avvalendosi del proprio personale, di volontari e/o tirocinanti;

- Attuare la programmazione delle attività da definire in progress, sia con fondi dell'associazione che con nuove progettualità e sponsorizzazioni a cura di ASD AnimaFamily, oltre a quelle precedentemente citate;
- Verificare il puntuale rispetto degli obblighi previsti nel presente Patto di Collaborazione da parte dei propri membri;
- Dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni nello svolgimento delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere sul corretto svolgimento del presente Patto di Collaborazione;
- Utilizzare con la dovuta cura e diligenza il materiale e le attrezzature eventualmente fornite dal Comune impegnandosi a restituirli al momento della scadenza del presente Patto di Collaborazione;
- Mantenere i rapporti tra i singoli affidatari e l'Amministrazione Comunale favorendo un clima di armonia e rispetto tra le persone;

Art.4) Responsabilità

- a) L'ASD AnimaFamily e il Comune di Pontecorvo si impegnano a fornire ai soggetti a cui è affidata la cura e la gestione del Parco di Monte Menola informazioni sui rischi specifici esistenti negli ambienti in cui operano per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate o da adottare;
- b) I soggetti a cui è affidata la cura e la gestione del Parco di Monte Menola sono tenuti ad utilizzare correttamente eventuali dispositivi di protezione individuale che, sulla base della valutazione dei rischi, il Comune ritiene adeguati ed a rispettare le prescrizioni contenute nei documenti di valutazione dei rischi;
- c) In riferimento agli interventi di cura e gestione del Parco di Monte Menola si individua il Presidente Gianfranco Caporuscio quale supervisore cui spetta la responsabilità di verificare il rispetto della previsione di cui al comma b), le modalità di intervento indicate nel patto di collaborazione, nonché, il mantenimento in sicurezza del Parco e delle attrezzature necessarie al fine di evitare situazioni di pericolo nei confronti di persone animali o cose;
- d) L'ASD AnimaFamily si impegna a far sottoscrivere l'accettazione dell'incarico di Supervisore al Presidente Gianfranco Caporuscio che comporta l'assunzione di responsabilità di qualunque danno causato a cose e/o persone dell'Amministrazione Comunale e/o a terzi e/o cose di terzi durante l'attività oggetto del presente patto sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale che possa derivarne;
- e) L'ASD AnimaFamily si impegna a far sottoscrivere ai soggetti che curano e gestiscono il Parco una polizza assicurativa contro gli infortuni e le malattie connessi allo svolgimento dell'attività stessa, nonché per la responsabilità civile verso terzi.

Art.5) Individuazione degli interlocutori per la presente forma di collaborazione

- a) Il presente Patto di collaborazione è affidato alla gestione dei referenti qui di seguito elencati:
- Per il Comune di Pontecorvo:
 - Responsabile Area tecnica Arch. Di Giorgio Roberto.
 - Per l'Associazione ASD AnimaFamily:
 - Il Presidente Gianfranco Caporuscio

Art.6) Durata del Patto di collaborazione e cause di sua anticipata risoluzione

- a) Il presente Patto di Collaborazione ha validità di quattro anni a partire dalla data di sottoscrizione del medesimo. Alla scadenza, previa verifica che l'accordo sia stato attuato correttamente e nulla ostando, le parti possono pervenire ad un rinnovo;
- b) Eventuale risoluzione anticipata può avvenire, previa verifica del tavolo di Coordinamento, per decisione bilateralmente determinata e motivata da necessità comprovate o per inadempienze rilevanti degli impegni assunti, da sollevare per iscritto;

Art.7) Norma finale

- a) Per quanto non espressamente convenuto vale il Regolamento sulla Collaborazione tra cittadini ed Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei Beni Comuni Urbani.
- b) Foro competente in caso di controversie; Cassino.

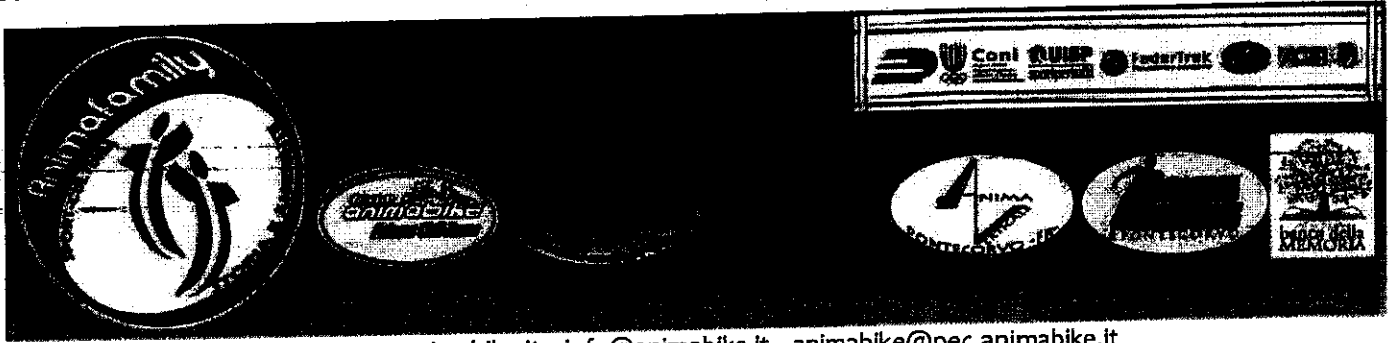
Fatto letto e sottoscritto per accettazione

Per il Comune di Pontecorvo:

Il Resp.le Area Tecnica
(Arch. Roberto Di Giorgio)

Per l'ASD AnimaFamily:

Il Presidente
(Gianfranco Caporuscio)



www.animabike.it - info@animabike.it - animabike@pec.animabike.it

Spett.le Sindaco Anselmo Rotondo
spett.le Vice sindaco con delega al Turismo Moira Rotondo
spett.le delegato allo Sport Gabriele Tanzi
spett.le delegato all'ambiente Nadia Belli
e p.c. all'ufficio tecnico e manutenzione

Oggetto: parco di Monte Menola

Gentili amministratori,
il progetto di Parco sub-urbano di Monte Menola (prot. 2639 del 06/02/13) prevedeva, come punto di partenza, il riconoscimento formale da parte dell'amministrazione del lavoro svolto sul posto dall'associazione Animafamily.

Benissimo!

Tale riconoscimento è avvenuto, con la delibera di giunta comunale numero 22 del 26/05/15; e di ciò ve ne siamo grati.

L'associazione ha continuato, con le poche risorse a disposizione, lo sviluppo del progetto; abbiamo ampliato i sentieri, apposto parte della segnaletica ed inserito i percorsi realizzati nei circuiti che si occupano di mtb e trekking.

Oggi, passato un anno, dobbiamo guardare oltre nell'intento comune di dare seguito alla realizzazione del parco di M. Menola.

Abbiamo bisogno di effettuare dei passaggi per ampliare ed integrare la delibera di giunta numero 22.
Abbiamo bisogno di farlo in fretta per non perdere le congiunture positive, abbiamo bisogno delle seguenti cose:

1. Richiesta all'ente Parco dei Monti Aurunci di riconoscere il comprensorio della Menola quale territorio del parco, affinché benefici delle dovute tutele e, nel caso di partecipazione a bandi possa avvalersi dello status di Parco;
2. Autorizzazione alla messa in sicurezza e utilizzo della "casetta degli alberi" posta sulla sommità di monte Menola; (allegato 1)
3. Autorizzazione all'installazione di panche fisse e barbecue in prossimità della casetta; (allegato 2)
4. Autorizzazione all'installazione di numero due sbarre delimitatrici di accesso veicoli sul piazzale (allegato 3);
5. Autorizzazione per la creazione di una recinto per i cavalli prima delle sbarre delimitatrici (allegato 3);
6. Realizzazione di un Baby Parco Avventura tra gli alberi del piazzale (allegato 4);
7. Stipula tra l'Ente da Voi rappresentato e l'associazione Animafamily di un patto di collaborazione (allegato 5: fac-simile) per la gestione del comprensorio, come previsto dal regolamento per i beni comuni (delibera di Consiglio numero 25 del 9/10/15)

Riteniamo indispensabili questi passi perché crediamo che il sito abbia bisogno di una regolamentazione chiara ed univoca, per fare in modo che non continui ad essere la "terra di nessuno" in cui "tutti possono fare ciò che vogliono".

L'associazione crede nelle potenzialità della collina di monte Menola, come ci credono altri cittadini che liberamente si recano sul posto e contribuiscono alla sua manutenzione.

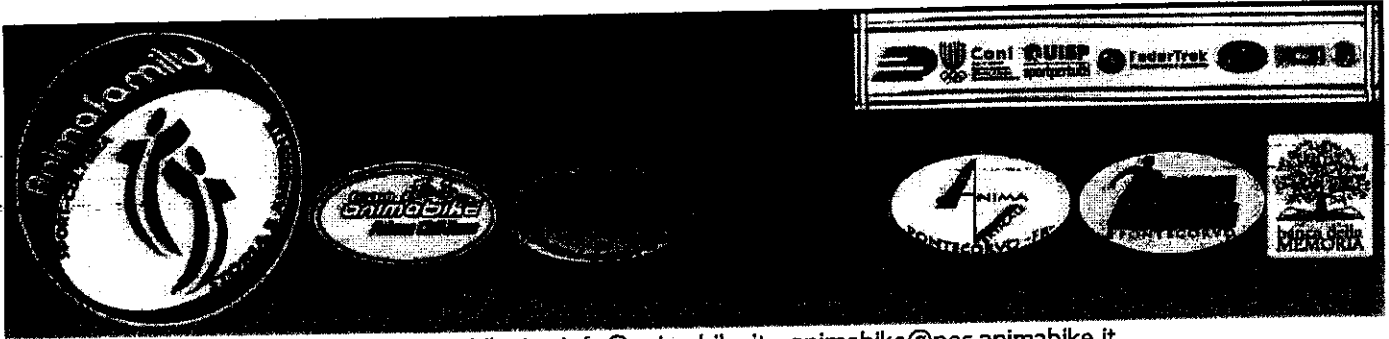
Siamo convinti che essa debba essere riqualificata e valorizzata, ci crediamo a tal punto che, come associazione in fase di approvazione del bilancio preventivo, abbiamo provveduto a deliberare una somma di denaro da destinare a tale scopo.

Le richieste e i nostri sforzi tendono verso un unico obiettivo; rendere fruibile quel territorio, renderlo fruibile a tutti i cittadini e, perché no, renderlo anche auto sostenibile.

Di seguito riportiamo negli allegati, il dettaglio delle idee di intervento.

- **Allegato 1:**





www.animabike.it - info@animabike.it - animabike@pec.animabike.it

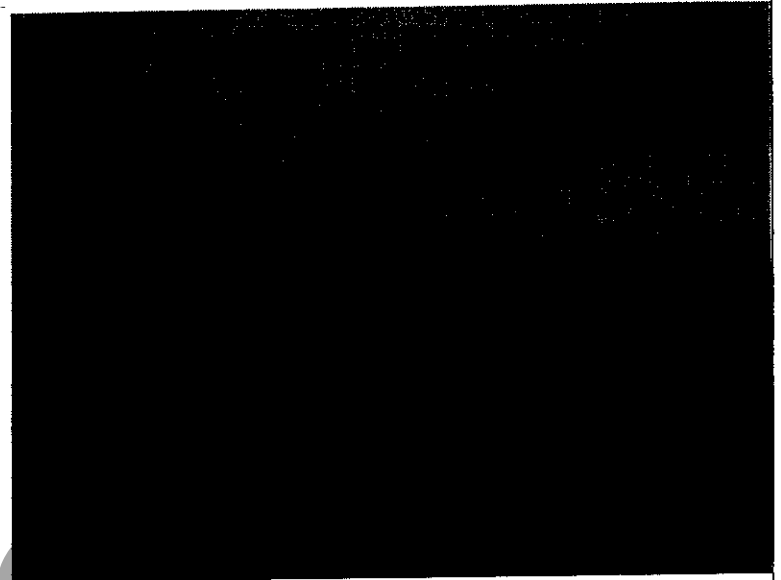
La messa in sicurezza e la fruibilità della "casetta degli alberi" e il punto focale di tutto il progetto, l'idea della casetta ecologica è affascinante ma per il momento impossibile da realizzare per gli alti costi.

Pensiamo che una ristrutturazione a step, auto prodotta, auto finanziata ed in economia, possa per il momento farci raggiungere due obiettivi;

- bloccare il suo degrado
- utilizzarla come appoggio per la conservazione delle attrezzature utili alla pratica sportiva ed alla manutenzione della totalità del sito.

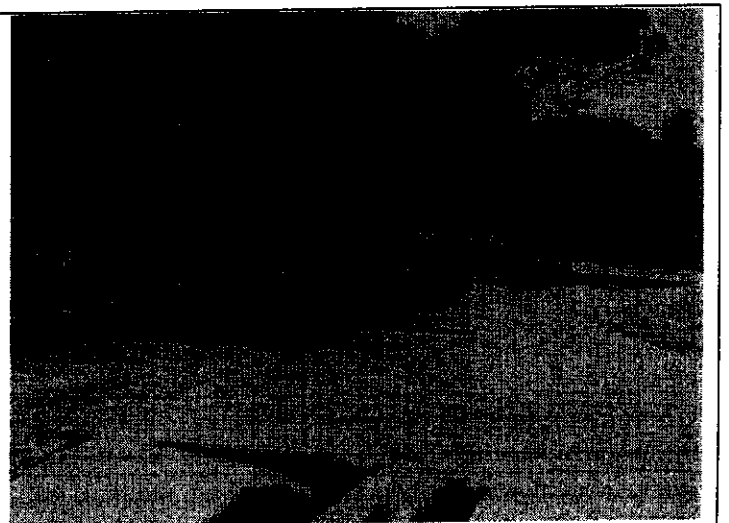
I lavori che abbiamo intenzione di promuovere ed eseguire con il vostro consenso e l'approvazione dell'ufficio tecnico, previo sopralluogo, consistono nel:

- pulizia e disinfestazione di tutta l'area;
- montaggio di grade in ferro alle aperture fissate con barre filettate passanti e resina;
- sostituzione delle due grondaie;
- sostituzione dell'ardesia del tetto



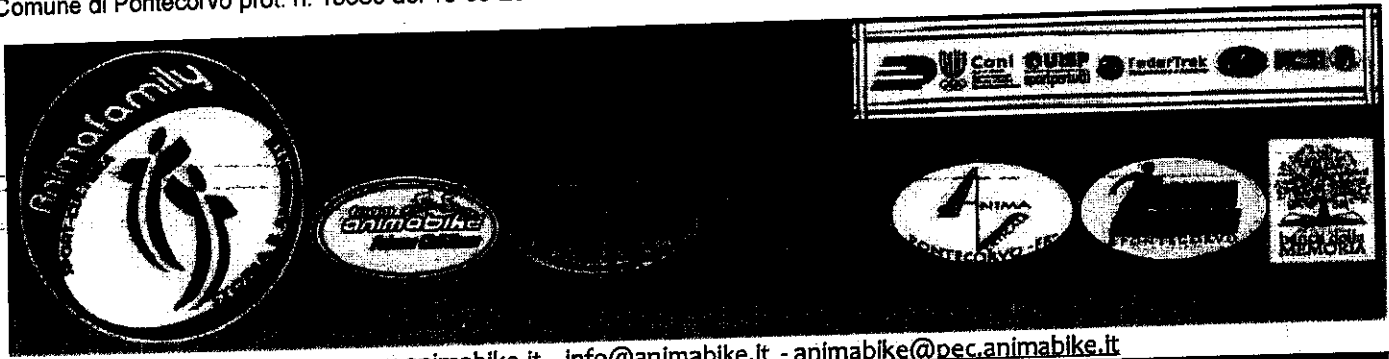
• **Allegato 2:**

Realizzazione zona barbecue nella parte antistante la casetta degli alberi. Lungo la stradina di accesso (fine zona d'ombra) posizionamento di una serie di panche e sedute in muratura e di barbecue nel limite sinistro della zona boscosa



• **Allegato 3:**





www.animabike.it - info@animabike.it - animabike@pec.animabike.it

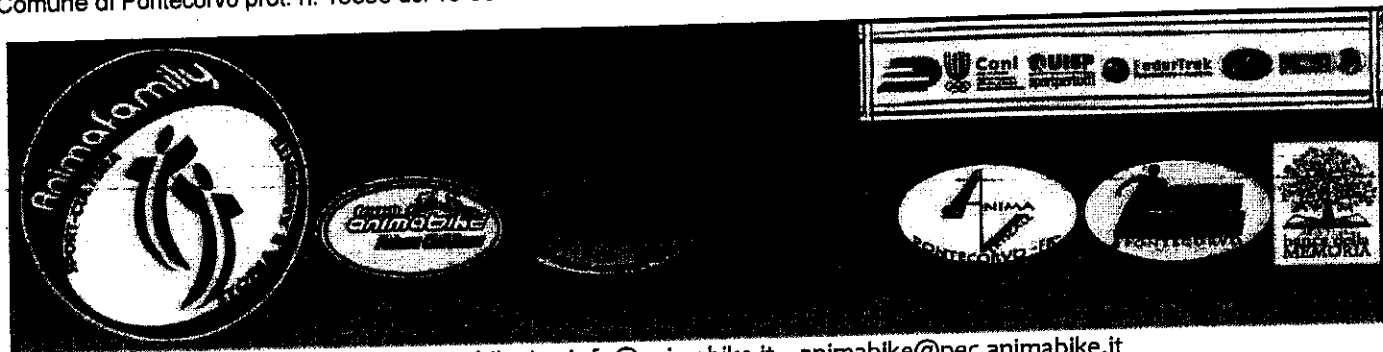
Installazione di due sbarre anti veicolo all'ingresso dell'area pic-nic. E di un'area dedicata allo stallo dei cavalli per evitare che entrino nella zona riservata alle persone



• Allegato 4:

Realizzazione di un baby parco avventura nella zona destra della stradina di accesso. Interventi non invasivi per gli alberi e nel massimo rispetto dell'ambiente





www.animabike.it - info@animabike.it - animabike@pec.animabike.it

• **Allegato 5:** fac-simile PATTO DI COLLABORAZIONE

• **Gestione e sostentamento del sito:**

una volta realizzate le opere sopra descritte dobbiamo porre l'accento sulle spese di gestione e di sviluppo del parco.

Pensiamo a spese di gestione molto ridotte, pensiamo ad una gestione che permetta una sostenibilità economica finanziata da attività ludico-sportive e ricreative.

Abbiamo individuato, tra le altre cose, **attività di campi estivi per bambini, laboratori didattici per le scuole, noleggio panche e barbecue, noleggio "casetta degli alberi" per eventi.**

Tutte le attività proposte faranno da contorno a quella principale, ovvero;

la scuola di Mountain Bike.

I corsi che si terranno nella scuola saranno incentrati soprattutto su aspetti educativi e psicopedagogici, non sottovalutando valori molto più importanti quali amicizia, onestà, rispetto.

Per i più piccoli i corsi saranno fortemente basati su metodologie ludiche e divertenti per non far mai diventare monotono il gioco della bicicletta.

La parte teorica, poca in realtà, sarà supportata da tutta una serie di prove pratiche da svolgere sul piazzale antistante la "casetta degli alberi"

Attrezzature per le prove pratiche:

1. Gradinetti
2. Gobbe
3. Scaletta
4. Buca
5. Scaletta con accesso facilitato
6. Equilibrio
7. Birilli

Inoltre, tutto il comprensorio, in futuro, potrà ospitare stage di team, perché no; anche professionistici!

Noi con Voi, supportati dagli uffici competenti insieme ai cittadini di buona volontà riusciremo a fare in modo che la collina della Menola ritorni ad essere vissuta come merita.





COMUNE DI PONTECORVO

**PATTO DI COLLABORAZIONE
TRA CITTADINI ED AMMINISTRAZIONE PER LA
CURA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI
URBANI**

COMUNE DI PONTECORVO

E

ASD ANIMAFAMILY

Pontecorvo, __/__/20__

Patto di collaborazione tra il Comune di Pontecorvo e ASD AnimaFamily

Il giorno /.../20..., tra il Comune di Pontecorvo, rappresentato ai fini del presente atto dal Capo Area Tecnico LLPP Arch. Di Giorgio Roberto, Vice Sindaco, con delega alla Cultura, Turismo, Promozione del territorio, Associazionismo e Partecipazione Popolare, Moira Rotondo, l'Assessore all'Agricoltura, Ambiente, Manutenzione, Protezione Civile, Pari opportunità, Centro Anziani, Nadia Belli, l'Assessore al Bilancio, Tributi, Patrimonio, Informatizzazione, Fernando Carnevale e l'ASD AnimaFamily rappresentata ai fini del presente atto dal Presidente Gianfranco Caporuscio, in attuazione della Delibera C.C. n. del .../.../20..., si conviene e stipula quanto segue:

nel rispetto dei principi sanciti e delle prescrizioni del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, di seguito denominato Regolamento Beni Comuni

PREMESSO:

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. ... del .../.../20... si è adottato tale Regolamento, il cui art. 5 prevede, fra gli strumenti adottabili il "Patto di Collaborazione;
- Che con Delibera di Giunta n. ... del .../.../20... è stato approvato il Progetto _____: Valorizzazione dei Beni Comuni e Rigenerazione Urbana;
- Che si ritiene di fondamentale importanza considerare, entro il programma di governo della città, le politiche attive quale "forza" strategica del suo sviluppo, nella convinzione che, tali politiche possano sviluppare e alimentare una Relazionalità virtuosa sul piano soggettivo dei singoli cittadini e delle famiglie e quello del sistema sociale in senso lato, integrando le politiche di settore, i servizi/azioni, le soggettività singole ed organizzate in un'ottica di reciprocità e sussidiarietà, in rispetto del principio sancito dall'art.118 della Costituzione;
- Che molti comuni d'Italia stanno sperimentando nuove modalità di cura dei beni comuni fondate sul modello dell'amministrazione condivisa;
- Che l'ASD AnimaFamily con nota prot. _____/20... ha rappresentato la volontà di stipulare con il Comune di Pontecorvo il Patto di Collaborazione relativamente al Progetto per la gestione del _____ [nome del progetto];

- Che la condivisione dei valori e delle regole fondative di una comunità, della solidarietà, dell'identità e dello spirito di appartenenza ricoprono estrema importanza nella crescita e nello sviluppo di ogni individuo;
- Che l'ASD AnimaFamily persegue scopi di promozione dello sport, della cultura e di solidarietà sociale e, attraverso la gestione della nuova area verde di Via _____, prevede delle ricadute positive sull'ambiente sia dal punto di vista fisico che sociale, volte a favorire il miglioramento della qualità e della quantità di iniziative atte a sensibilizzare la cittadinanza, anche in riferimento alle manifestazioni sportive e di cultura locale che valorizzano le radici storiche della città;
- Che l'ASD AnimaFamily intende rilanciare la collaborazione con le scuole e con le realtà associative della zona, per migliorare la fruibilità del luogo, attraverso l'organizzazione di momenti di confronto tra i cittadini e i loro utenti volontari inserendoli in un percorso di integrazione che li renda tra i protagonisti della vita sociale del Parco e del quartiere che lo circonda;
- Che questo progetto, oltre ad essere uno strumento per meglio affrontare il tema di un corretto rapporto con l'ambiente, si caratterizza per l'arricchimento che può portare, anche , a quello scambio cittadini/Ente Locale nelle tematiche della solidarietà sociale e delle politiche giovanili.
- Che al fine di garantire il massimo coordinamento tecnico-progettuale, la gestione operativa del presente Patto di Collaborazione viene realizzata attraverso il Laboratorio Urbano Permanente. Il Laboratorio Urbano Permanente è composto dai soggetti Referenti che sottoscrivono il Patto, dai Referenti tecnici del Comune individuati dal presente Patto ed è aperto a tutti i cittadini residenti nell'area in cui interviene l'iniziativa e/o che vorranno partecipare al Progetto. Obiettivo è la creazione di un nuovo strumento di co-progettazione con i ragazzi per l'individuazione di progetti sperimentali ed innovativi nell'ambito delle attività oggetto del Presente Patto di Collaborazione.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Le premesse fanno parte integrante del presente Patto di Collaborazione

Art.1) Obiettivi e azioni di cura condivisa

- a) Il presente patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e l'ASD AnimaFamily, che ha come finalità la gestione condivisa del Parco _____;

b) Obiettivo generale

- Realizzare gli obiettivi proposti nella progettazione del Parco che si esplicano nel _____;
- Promuovere la cultura della reciprocità tra abitanti del territorio, tra giovani, anziani e adulti, sotto un profilo assolutamente interculturale, rafforzando, anche, nella cura e rigenerazione del Parco e nella realizzazione di eventi, la collaborazione con i volontari civici del territorio;
- Realizzare eventi adatti a tutte le età e mettere l'area a disposizione delle associazioni locali per feste o altri appuntamenti aggregativi.

c) Obiettivi specifici

- Promuovere lo sviluppo di una rete territoriale che implementi le sinergie mettendo in connessione i cittadini che praticano gli sport di Trekking, Mountain Bike e escursionismo e loro forme di rappresentanza con i servizi territoriali pubblici e privati;
- Sostenere e valorizzare lo sviluppo di forme di aggregazione e collaborazione tra cittadini;
- Promuovere strumenti innovativi e modelli sperimentali per rendere effettiva la partecipazione e la collaborazione tra cittadini con le istituzioni pubbliche locali;
- Soddisfare la domanda sociale di "paesaggio" recuperando gli spazi pubblici con finalità sociali e di miglioramento anche estetico del paesaggio urbano, incrementandone l'efficienza e valorizzando il concetto di bene comune, contro il degrado, il consumo di terreno e per la tutela dell'ambiente attraverso la cura del verde e la gestione del Parco;
- Provvedere , nel periodo estivo, alla cura e rigenerazione dell'area con il taglio dell'erba e la pulizia, oltre alla collaborazione per la realizzazione di _____;
- Provvedere, in autunno, alla piantumazione di nuove piante e alla creazione di un orto e giardino urbano, un luogo da gestire insieme ai ragazzi delle scuole e che può essere utilizzato, non solo, per apprendere

la piantumazione e la crescita degli ortaggi ma, grazie alla presenza di piante da frutto, anche per la realizzazione di corsi per potature e innesti;

- Favorire l'opportunità di allacciare e consolidare il rapporto con la comunità locale, il territorio e le sue risorse attraverso eventi e, una volta sistemata l'area, proporre come primo evento la Festa del Parco "Bicinatura Tour", manifestazione organizzata da circa dieci anni da ASD AnimaFamily.

Art.2) Modalità di Azione

- a) Le parti si impegnano ad operare in base ad uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione del progetto, conformando la propria attività ai principi dell'efficienza, sussidiarietà, economicità, trasparenza e qualità, ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, mediante piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione;
- b) I volontari dell'ASD AnimaFamily si occuperanno della cura e gestione del Parco _____;
- c) Per realizzare gli obiettivi di cui al comma a) si prevede l'attivazione di un Laboratorio Urbano Permanente, condivisione ed aggiornamento da convocarsi stabilmente a cadenza periodica, mensile nella fase di avvio successivamente, almeno trimestrale e, all'occorrenza, in via straordinaria, ogniqualvolta una delle parti ne faccia espressa richiesta. Il Laboratorio rappresenta la sede per effettuare il monitoraggio sull'andamento delle attività in corso e per definire le attività successive, manifestando eventuali criticità, esigenze e proposte. Per affrontare le tematiche contenute nel presente Patto di Collaborazione, il Laboratorio Urbano Permanente può costituire gruppi di lavoro con il compito di individuare proposte concrete di soluzione ai problemi in esame.

- Detto Laboratorio è composto:

➤ **Referenti del Comune di Pontecorvo:**

Vice Sindaco, con delega alla Cultura, Turismo, Promozione del territorio, Associazionismo e Partecipazione Popolare,
Maira Rotondo;
Assessore all'Agricoltura, Ambiente, Manutenzione, Protezione Civile, Pari opportunità, Centro Anziani, Nadia Belli,
Assessore al Bilancio, Tributi, Patrimonio, Informatizzazione,
Fernando Carnevale;

Assessore all'Agricoltura, Ambiente, Manutenzione, Protezione Civile,
Pari opportunità, Centro Anziani,
Nadia Belli;
Capo Area Tecnico LLPP
Arch. Di Giorgio Roberto

• **Referenti ASD AnimaFamily:**

Gianfranco Caporuscio

Art.3) Ruolo e reciproci impegni dei Soggetti coinvolti, requisiti e limiti di intervento

a) Il Comune si impegna a:

- fornire all'ASD AnimaFamily tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento di altri Settori e Servizi inPontecorvo ed esPontecorvo all'Amministrazione Comunale;
- Garantire il monitoraggio da parte del Capo Area Gestione - Manutenzione del Comune di Pontecorvo di tutte le attività relative alla cura e rigenerazione delle aree urbane oggetto del seguente Patto di Collaborazione;
- Mettere a disposizione le competenze tecniche tramite il Laboratorio Urbano Permanente, che, in loco, individuerà proposte concrete di soluzione ai problemi in esame e definirà la progettazione delle attività successive;
- Garantire un fondo pari al 50% delle spese di riqualificazione in attività fisse, che saranno valutate in sede di programmazione annuale dal Laboratorio Urbano Permanente, approvate dalla Giunta Comunale e inserite in apposita voce del Bilancio;
- Garantire il coordinamento del Laboratorio Urbano Permanente di cui alle premesse del Presente Patto;

- realizzare, anche su proposta dell'ASD AnimaFamily, gli adeguamenti necessari per rendere maggiormente efficaci le azioni previste nell'interesse della cittadinanza, compatibilmente con la fattibilità e le risorse disponibili;
- promuovere, nelle forme ritenute più opportune, un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta dall'ASD AnimaFamily nell'ambito della collaborazione con il Comune e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto;
- affiancare l'ASD AnimaFamily nella cura delle relazioni con il territorio;
- sostenere la realizzazione dei progetti e delle iniziative attraverso:
 - l'utilizzo dei mezzi di informazione dell'amministrazione per la promozione e la pubblicizzazione delle attività di progetto;
 - la concessione temporanea o permanente di beni, strumenti, arredi e materiali di consumo al fine di garantire lo svolgimento delle attività, secondo quanto richiesto e concordato in sede del tavolo di coordinamento;

b) L'ASD AnimaFamily si impegna a:

- Garantire la realizzazione di eventi e alla collaborazione con altre associazioni, come ad esempio un evento per ogni area del Parco: Festa dei Bambini, Festa dello Sport, Festa dei cani, Festa della Musica, Cammino d'Autunno e una festa ad inizio primavera dedicata appunto all'orto. Eventi realizzati con associazioni;
- Svolgere le attività previste avvalendosi del proprio personale, di volontari e/o tirocinanti;
- Attuare la programmazione delle attività da definire in progress, sia con fondi dell'associazione che con nuove progettualità e sponsorizzazioni a cura di ASD AnimaFamily, oltre a quelle precedentemente citate;
- Verificare il puntuale rispetto degli obblighi previsti nel presente Patto di Collaborazione da parte dei propri membri;
- Dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni nello svolgimento delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere sul corretto svolgimento del presente Patto di Collaborazione;

- Utilizzare con la dovuta cura e diligenza il materiale e le attrezzature eventualmente fornite dal Comune impegnandosi a restituirli al momento della scadenza del presente Patto di Collaborazione;
- Mantenere i rapporti tra i singoli affidatari e l'Amministrazione Comunale favorendo un clima di armonia e rispetto tra le persone;

Art.4) Responsabilità

- a) L'ASD AnimaFamily e il Comune di Pontecorvo si impegnano a fornire ai soggetti a cui è affidata la cura e la gestione del Parco _____ informazioni sui rischi specifici esistenti negli ambienti in cui operano per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate o da adottare;
- b) I soggetti a cui è affidata la cura e la gestione del Parco _____ sono tenuti ad utilizzare correttamente eventuali dispositivi di protezione individuale che, sulla base della valutazione dei rischi, il Comune ritiene adeguati ed a rispettare le prescrizioni contenute nei documenti di valutazione dei rischi;
- c) In riferimento agli interventi di cura e gestione del Parco _____ si individua il Presidente Gianfranco Caporuscio quale supervisore cui spetta la responsabilità di verificare il rispetto della previsione di cui al comma b), le modalità di intervento indicate nel patto di collaborazione, nonché, il mantenimento in sicurezza del Parco e delle attrezzature necessarie al fine di evitare situazioni di pericolo nei confronti di persone animali o cose;
- d) L'ASD AnimaFamily si impegna a far sottoscrivere l'accettazione dell'incarico di Supervisore al Presidente Gianfranco Caporuscio che comporta l'assunzione di responsabilità di qualunque danno causato a cose e/o persone dell'Amministrazione Comunale e/o a terzi e/o cose di terzi durante l'attività oggetto del presente patto sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale che possa derivarne;
- e) L'ASD AnimaFamily si impegna a far sottoscrivere ai soggetti che curano e gestiscono il Parco una polizza assicurativa contro gli infortuni e le malattie

connessi allo svolgimento dell'attività stessa, nonché per la responsabilità civile verso terzi.

Art.5) Individuazione degli interlocutori per la presente forma di collaborazione

- a) Il presente Patto di collaborazione è affidato alla gestione dei referenti qui di seguito elencati:
- Per il Comune di Pontecorvo:
 - Vice Sindaco, con delega alla Cultura, Turismo, Promozione del territorio, Associazionismo e Partecipazione Popolare, Moira Rotondo.
 - Per l'Associazione ASD AnimaFamily:
 - Il Presidente Gianfranco Caporuscio

Art.6) Durata del Patto di collaborazione e cause di sua anticipata risoluzione

- a) Il presente Patto di Collaborazione ha validità di cinque anni a partire dalla data di stipula del medesimo. Alla scadenza, previa verifica che l'accordo sia stato attuato correttamente e nulla ostando, le parti possono pervenire ad una prosecuzione;
- b) Eventuale risoluzione anticipata può avvenire, previa verifica del tavolo di Coordinamento, per decisione bilateralmente determinata e motivata da necessità comprovate o per inadempienze rilevanti degli impegni assunti, da sollevare per iscritto;

Art.7) Norma finale

- a) Per quanto non espressamente convenuto vale il Regolamento sulla Collaborazione tra cittadini ed Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei Beni Comuni Urbani.

STIMA DEI COSTI

Sulla base dello schema progettuale si è provveduto ad effettuare una stima sommaria dei costi addivenendo alla sottostante schematizzazione e quantificazione:

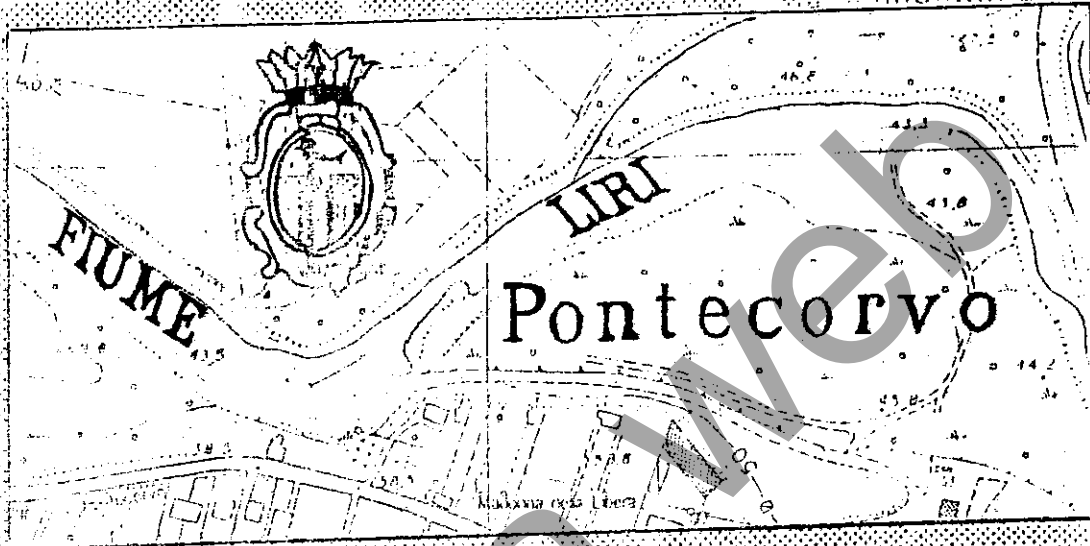
1	Pulizia e disinfestazione aree di pertinenza	€	300,00
2	Montaggio di grate in ferro – Infissi esterni ed interni –	€	3.000,00
3	Sistemazione del tetto con nuova impermeabilizzazione	€	1.500,00
4	Rifacimento delle gronde e canale	€	300,00
5	Fornitura e posizionamento di una serie di panche e sedute in muratura e di barbecue	€	900,00
6	Impianto elettrico ed idrico/sanitario	€	2.000,00
7	Marciapiedi esterni e pavimentazioni	€	1.200,00
8	Realizzazione di un baby parco avventura	€	1.000,00
9	Opere di rifinitura. Tinteggiature – Ripristino di intonaco -	€	500,00
	TOTALE	€	10.700,00

Tutti i lavori saranno eseguiti in economia ed anche con l'impiego di materiale di recupero, onde contenere al massimo i costi.

Comune di **PONTECORVO** -FR-

PROGETTO CENSIMENTO PATRIMONIO COMUNALE

(L.R. N. 78/88)



PROP.: COMUNE DI PONTECORVO

LOC.: MONTE MENOLA

RIFUGIO MONTE MENOLA

FOLIO
48

MAPP.
13

SCALA 1:100

Tav.

PROGETTO

IL SINDACO
(GEOM. SIMONE MICELI)

IL CAPO RIVENDITORE
(ARCH. VINCENZO D'AVENEA)

IL CAPO RIVENDITORE (L.R. N. 78/88)
(ARCH. ANTONIO MAZZETTI)

I TECNICI:

REG. VINCENZO D'AVENEA
REG. MARIA ROSARIA DI RUSO

COLLABORATORI:

REG. TERNAZIA PIERLUIGI
GIANNI LAIPA
TERNAZIA GIUSEPPE
PIRELLA MARIA ELA
PIRELLA MARCELLA
PIRELLA GIAMA
PIRELLA MARISA

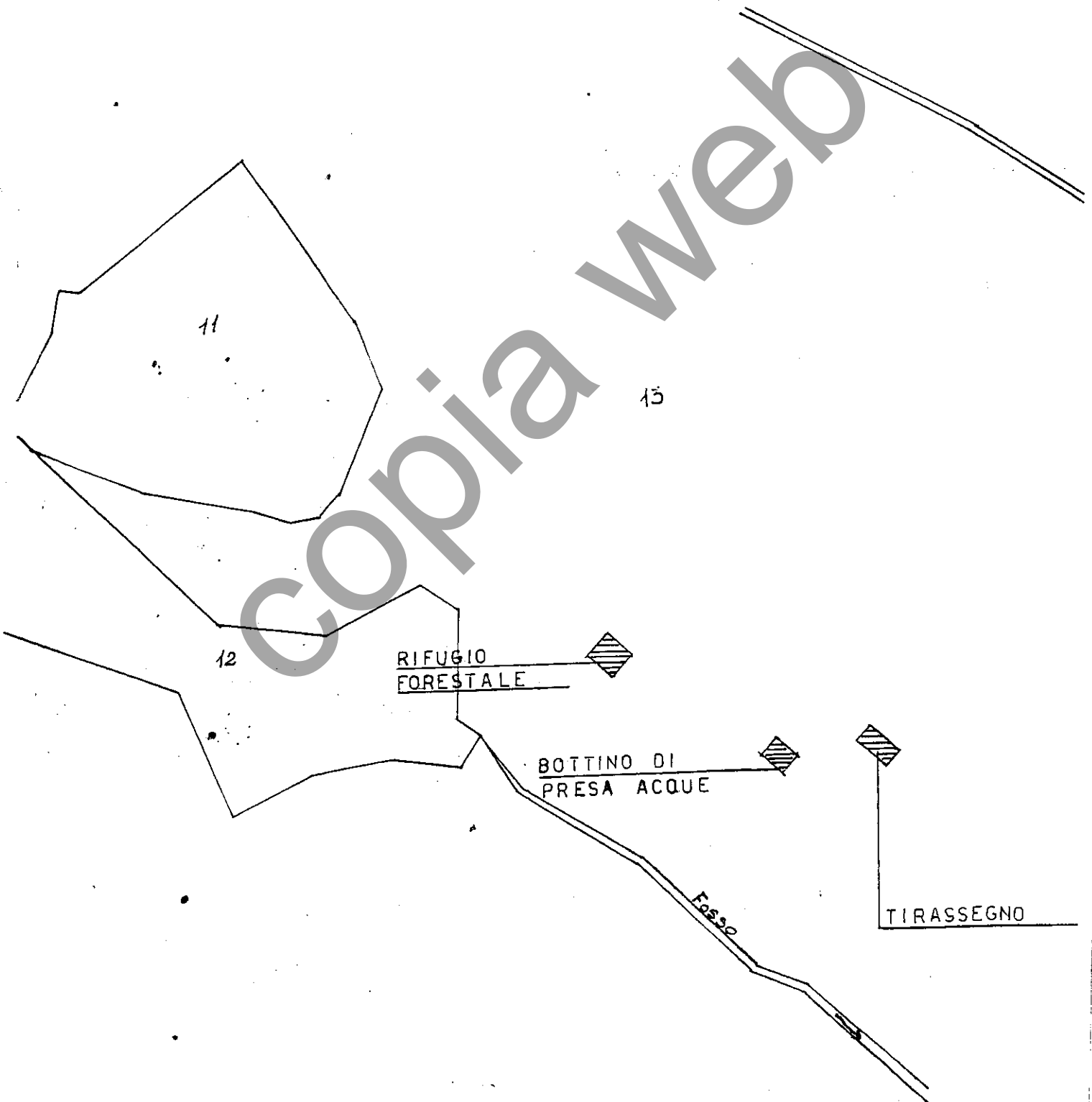
COMUNE DI PONTECORVO

FOGLIO N. 48

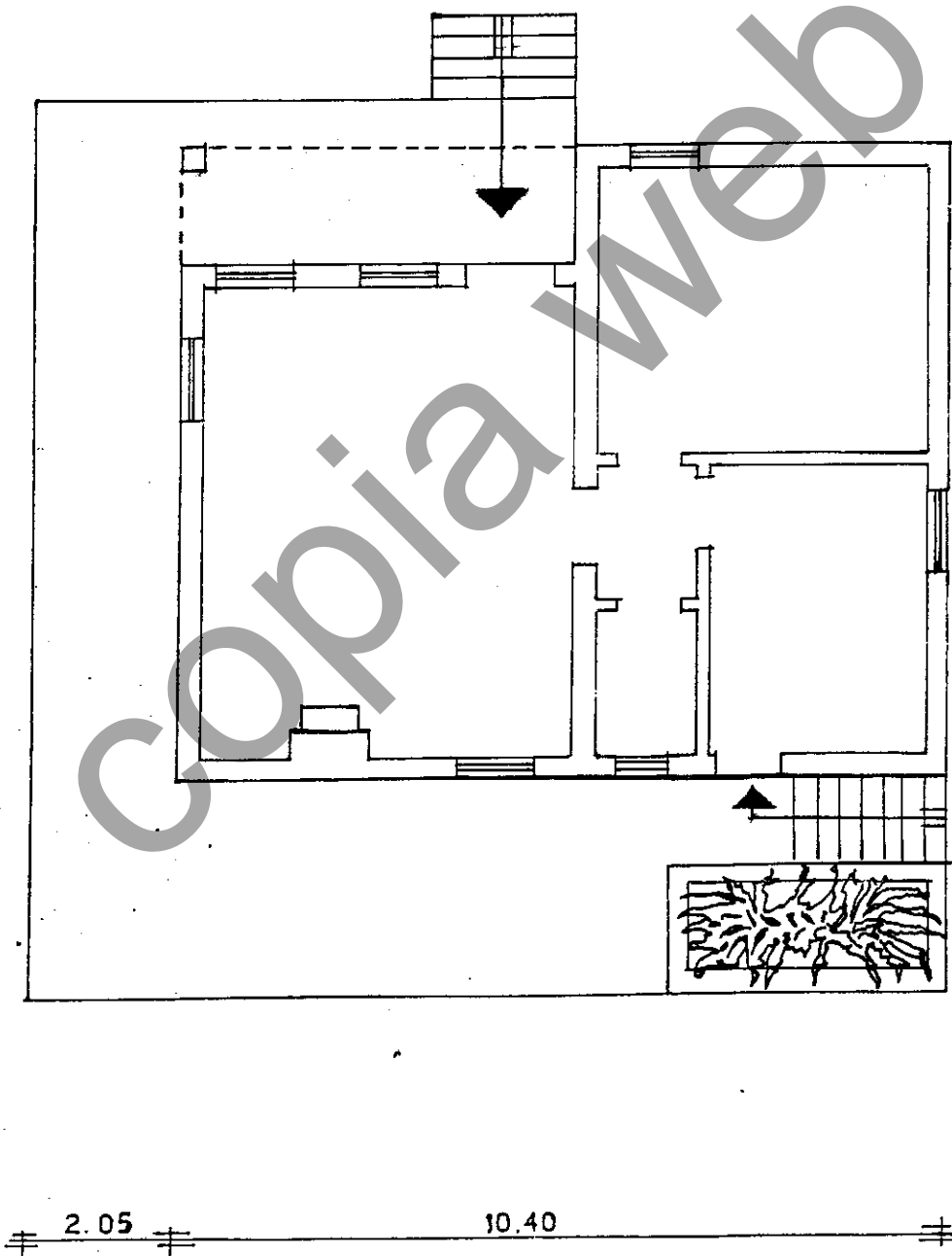
MAPPALE N. 13

SCALA 1:2000

Copia Web



PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTO RETROSTANTE



PROSPETTO ▫ A ▫



PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000:

Il Responsabile del Servizio interessato

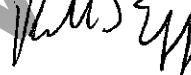
Per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime il seguente parere in ordine alla proposta di deliberazione della **Giunta Comunale** ad oggetto:

OGGETTO: Concessione comodato d'uso gratuito della struttura "Casetta degli Alberi" su Monte Menola e approvazione schema di comodato. Determinazioni.

F A V O R E V O L E

Pontecorvo _____

IL RESPONSABILE
(Arch. Roberto Di Giorgio)



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere:

Favorevole - Non comporta oneri finanziari a carico del bilancio.

Pontecorvo 28/07/2015

IL RESPONSABILE
(Dr.ssa. Luciana Palombo)



Letto, confermato e sottoscritto;

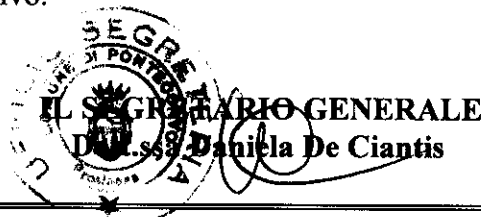
IL PRESIDENTE
f.to (Dott. Anselmo Rotondo)

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to (Dott.ssa Moira Rotondo)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott.ssa Daniela De Ciantis)

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì 18 LUG. 2016



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione dell'addetto al servizio, copia della presente :

- è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune il giorno 18 LUG. 2016
e rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 18 LUG. 2016

L'ADDETTO AL SERVIZIO



ESECUTIVITA'

- ex art. 134, comma 3° del D.Lgs. n. 267/2000, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del sito istituzionale del Comune per dieci giorni consecutivi.

- ex art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000

Pontecorvo, li 18 LUG. 2016



Assegnata per l'esecuzione al Capo Area TECNICA /Servizio _____

Pontecorvo, li 18 LUG. 2016

